



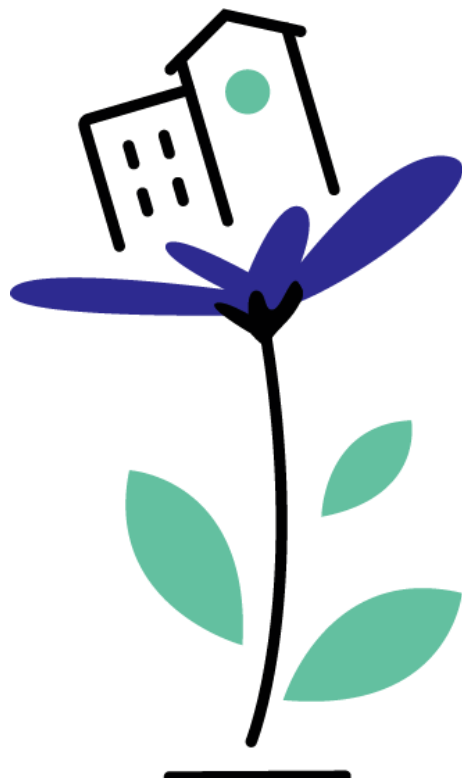
Un équipement de

L'alter éco

Dossier de candidature de la pépinière
d'entreprises
Vague #1 : 2023



Maximiser vos chances de réussite



Intégrer la pépinière de L'alter éco

L'alter éco



Accompagner
l'économie dans
les transitions

Par un collectif
au service de
l'entreprise

1

L'alter éco

De quoi parle-t-on ?

Un outil

Pour faciliter les transitions

L'alter éco **prépare l'avenir de l'économie** de l'Agglomération en anticipant et accélérant les transitions avec et pour les entreprises.

Les mutations en cours sont multiples :

- La transition écologique, énergétique et environnementale
- La transformation numérique
- L'amélioration de la qualité de vie et du bien-être au travail
- Les transformations culturelles et managériales



80 %

des entreprises du territoire
considèrent que ces sujets sont
des chantiers prioritaires

96 %

des entreprises ont conscience
des mutations en cours et à
venir

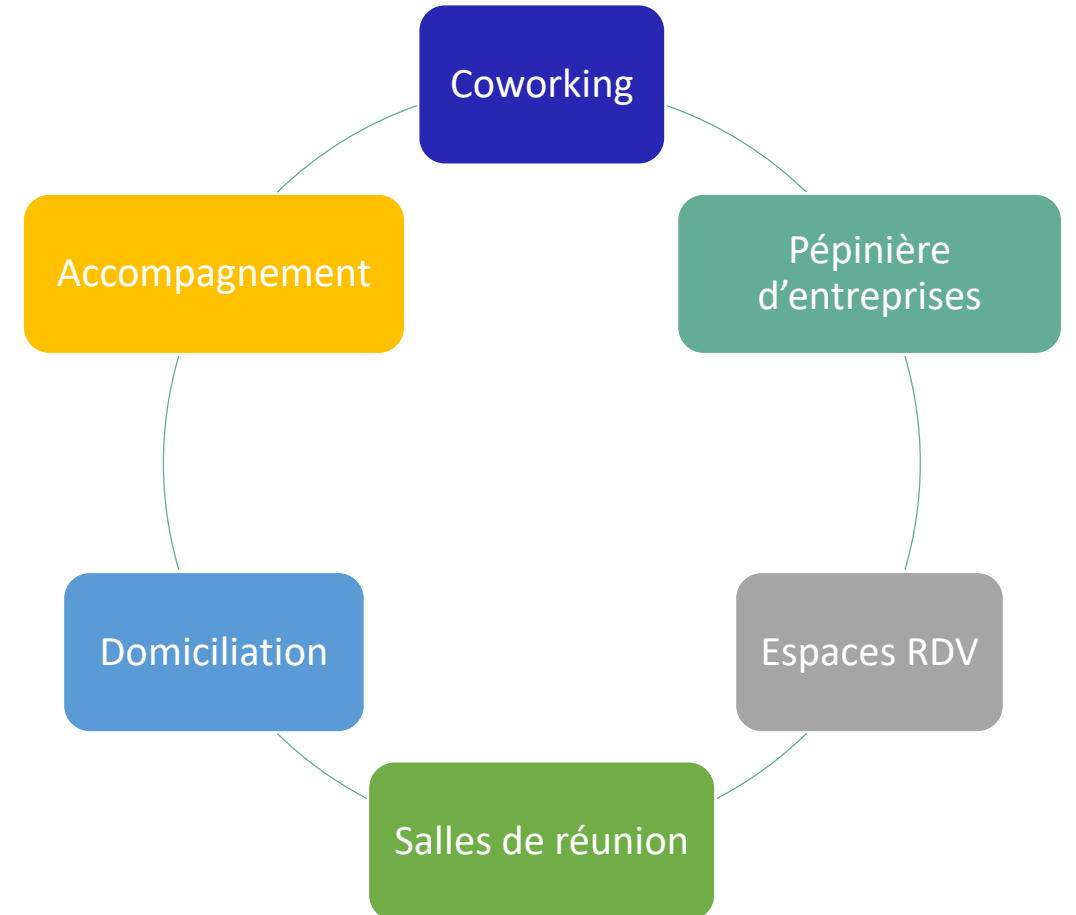
Source : Clisson Sèvre
Maine Agglomération

Une offre

à destination de...

L'alter éco, de part son offre de services s'adresse, **à tous les acteurs économiques du territoire** :

- Créateurs
- Entrepreneurs
- Repreneurs
- Formateurs
- Réseaux et associations à vocation économique



L'accompagnement

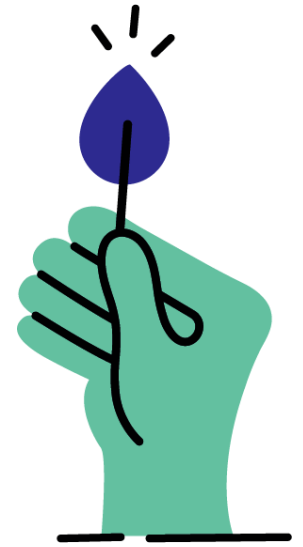
À tous les stades de la vie d'une entreprise

De la création à la transmission reprise, en passant par le développement et l'innovation, L'alter éco se positionne comme **l'outil ressource pour entreprendre** sur le territoire de l'Agglomération.

À travers des parcours personnalisés, des conseils, des mises en relation, des informations, le service Développement économique et ses partenaires assurent **un accompagnement** au plus près des besoins de l'entreprise en toute confidentialité.

Enfin, L'alter éco **renforce l'attractivité** de l'Agglomération.

4100



**entreprises sur le territoire de
l'Agglomération**

560

**contacts avec les entreprises ou
les porteurs de projet en 2021**

Une équipe

Au service des entreprises

Le service Développement économique est **un interlocuteur essentiel** pour entreprendre ou développer une activité économique sur le territoire de Clisson Sèvre Maine Agglomération.

Accompagner, orienter et faciliter composent la raison d'être de ce service.

Le service Développement économique **renforce l'attractivité** de l'Agglomération et **prépare l'avenir de son économie** en anticipant et accélérant les transitions avec et pour les entreprises.



L'offre de coworking

Des offres adaptées à tous

Clisson Sèvre et Maine Agglomération, dans le but de dynamiser l'entrepreneuriat et le tissu économique du territoire, a créé un **espace de coworking**. Véritable outil de développement associant trois offres en une : **l'hébergement, le service et l'appartenance à un réseau**.

Cet espace s'adresse aux entrepreneurs dits **coworkers** et aux **télétravailleurs** (salariés travaillant hors de l'entreprise) qui recherchent l'esprit de collaboration, la mise en réseau et l'émulation créative.

L'espace de coworking composé de plusieurs espaces est animé par le service Développement économique afin de créer un **environnement propice aux interactions** tout en préservant une ambiance de travail.

17



postes de travail dans l'espace de coworking

4

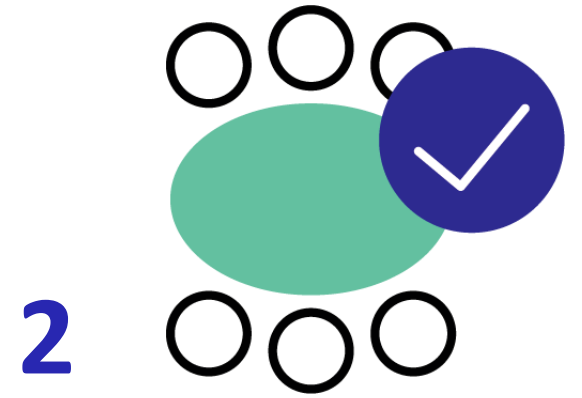
offres pour répondre à tous les besoins : à la demi-journée, à la journée, au mois ou à l'année

Salles de réunion et espaces rdv

L'alter éco permet également la location de salles de réunion ou d'espaces rendez-vous équipés et aménagés pour offrir des **conditions propices à la créativité et la cohésion** de groupes.

À destination de tous les acteurs économiques (entreprises, indépendants ou associations à vocation économique), cette offre renforce la capacité de L'alter éco à **créer un support de rencontres et de dialogue** propice à la création de valeurs ajoutées.

En complément, L'alter éco permet à toute entreprise d'être domiciliée au 11 rue des Ajoncs et de **bénéficier d'une boîte aux lettres** sécurisée en toute confidentialité.



2

salles de réunion disponibles à
la location selon les besoins

3

espaces rendez-vous en
location à la carte

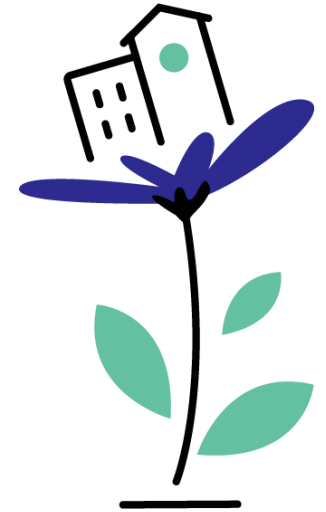
La pépinière d'entreprises

Aider et renforcer les chances de succès

La pépinière d'entreprises a pour mission de **favoriser la création d'entreprises** en offrant un lieu de vie et en fournissant des services et des locaux adaptés aux créateurs d'entreprise pendant les trois premières années après création.

Sa conception et son aménagement ont été menés afin :

- D'**offrir** aux jeunes entreprises un équipement et des prestations de qualité,
- De **rompre** l'isolement des créateurs,
- De **réduire** leurs charges au démarrage de leur activité.



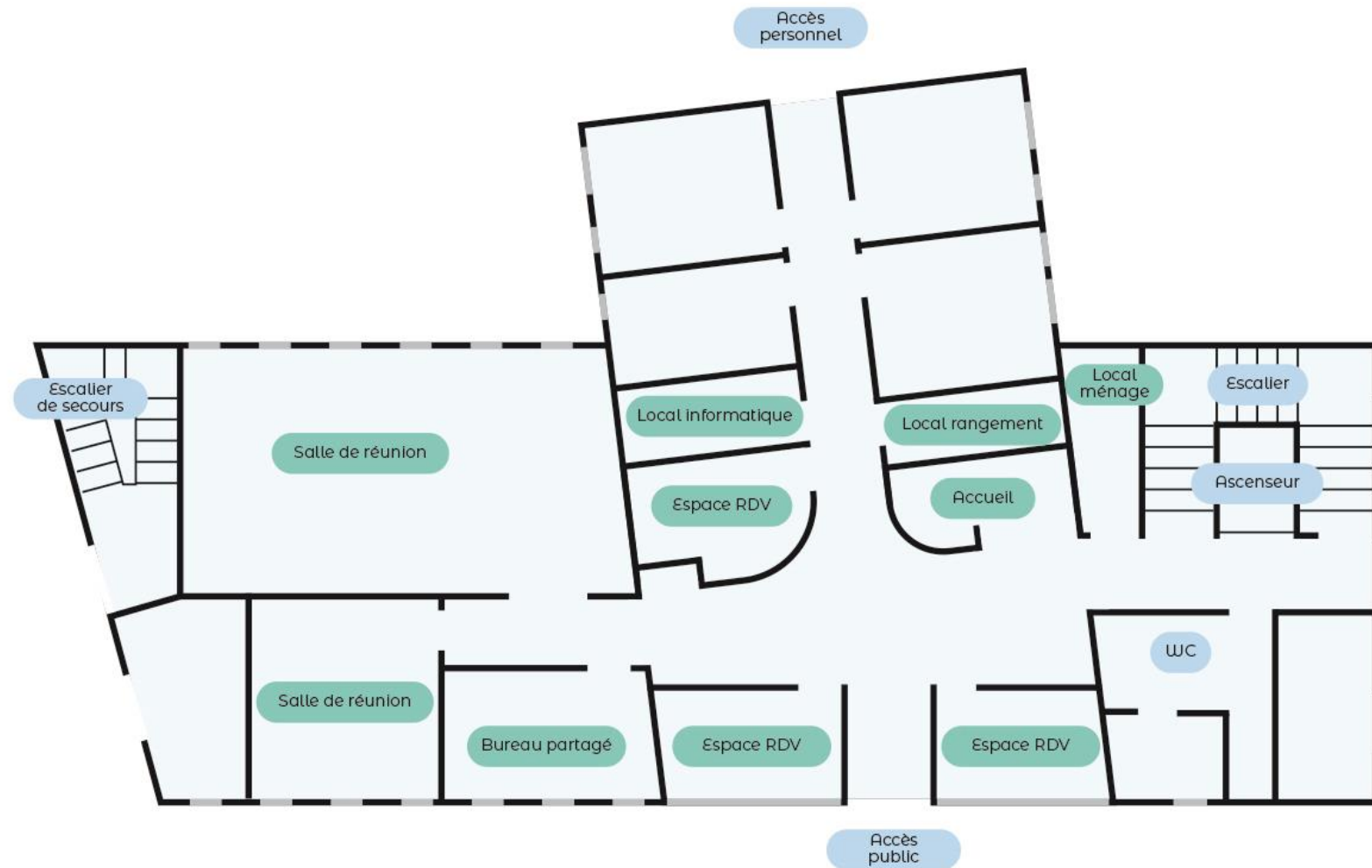
8

bureaux dans la pépinière d'entreprises

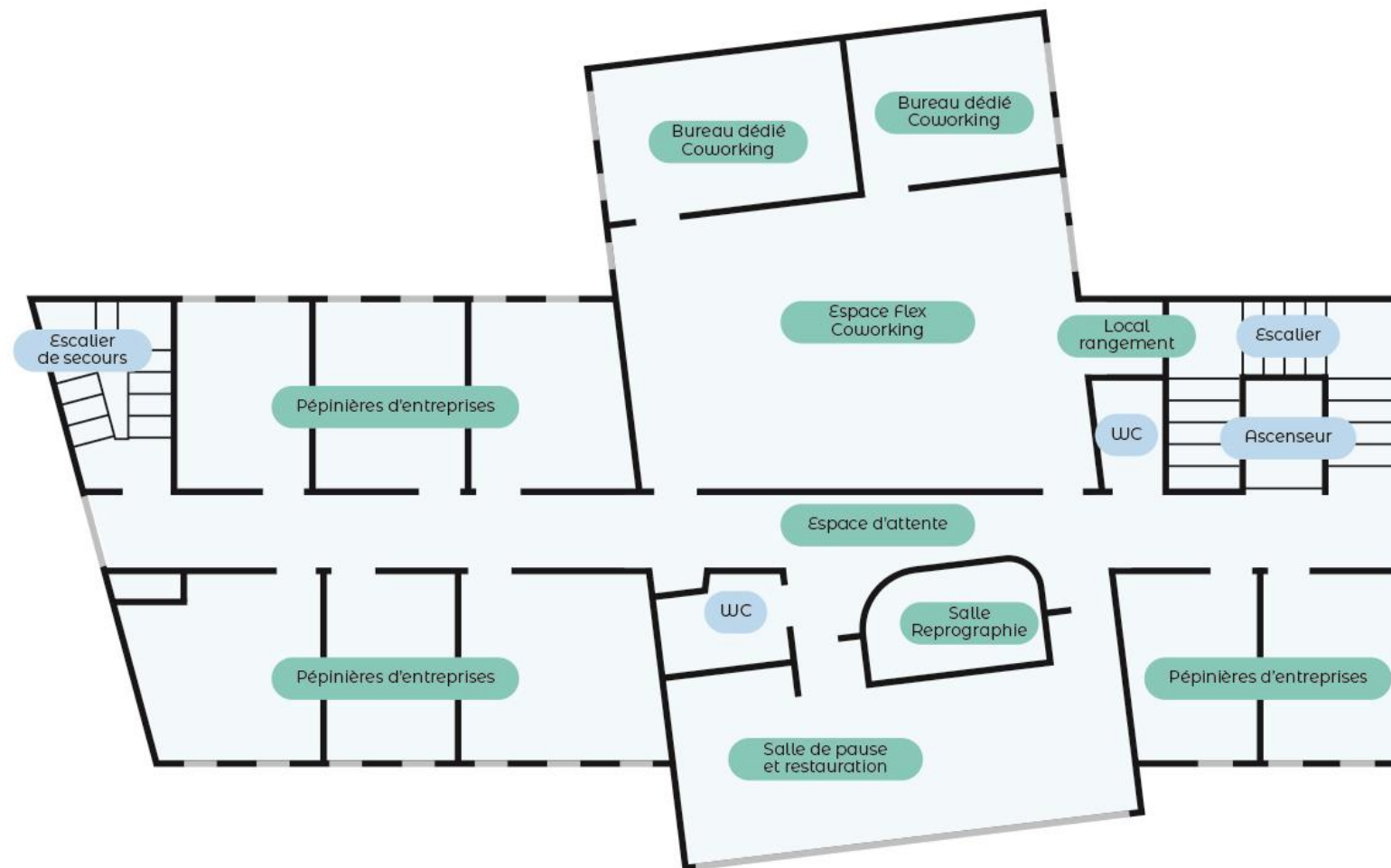
417

créations d'entreprises en 2021

Plan - RDC



Plan - 1^{er} étage



2

La pépinière

De quoi parle-t-on ?

Pour les...

...entreprises en développement

La pépinière de L'alter éco **est réservée aux entreprises de moins de trois ans ou en cours de création.**

Entre ses murs, vous bénéficiez d'infrastructures et d'équipements professionnels, **d'un accompagnement personnalisé** et d'un accès élargi à un important réseau de partenaires financiers et institutionnels.

Ses objectifs : **être un véritable accélérateur** de votre développement et faciliter votre insertion dans le réseau économique local.



Plus qu'une solution d'hébergement

Équipements dédiés :

- 8 bureaux de 12 à 18 m² attribués et équipés (chaises, bureaux, nombreux rangements)
- Télésurveillance et alarme intrusion
- Raccordement à la téléphonie et Internet haut débit fibre
- Électricité (abonnement et consommation)
- Domiciliation
- Service photocopie (libre accès avec un sous-compte permettant une facturation mensuelle)
- Entretien ménage

Accès privilégiés :

- Accès gratuitement à la petite salle de réunion (à hauteur de 2 demi-journées/mois)
- Service documentation (revues et périodiques économiques)
- Animations (afterwork, formations...)
- Accompagnement par le service développement économique Clisson Sèvre et Maine Agglomération et les partenaires
- Possibilité de participer à la vie du lieu

Durée : 24 mois consécutifs, prolongation de 12 mois possible.

Tarifs (HT) : 22€/m²/mois.

Horaires : Accès 24h/24, 7j/7.

Un véritable accompagnement

Des réponses à vos besoins :

- Définition de projet
- Création
- Réseaux
- Communication/marketing
- Financements
- Stratégie et développement
- Organisation vie pro/vie perso
- Bien-être du dirigeant
- Recrutement
- ...

Parcours d'accompagnement :

- Des RDV individuels
- Des rendez-vous thématiques
- Des visites d'entreprises
- Un parrainage avec une entreprise locale

Un véritable accompagnement

Année 1

- Un RDV individuel tous les 15 jours avec le service
- 5 animations dédiés (en plus de toutes les animations qui se déroulent à L'alter éco)
- 5 visites d'entreprises par an
- Une marraine ou un parrain avec une fréquence d'un RDV par trimestre

Année 2

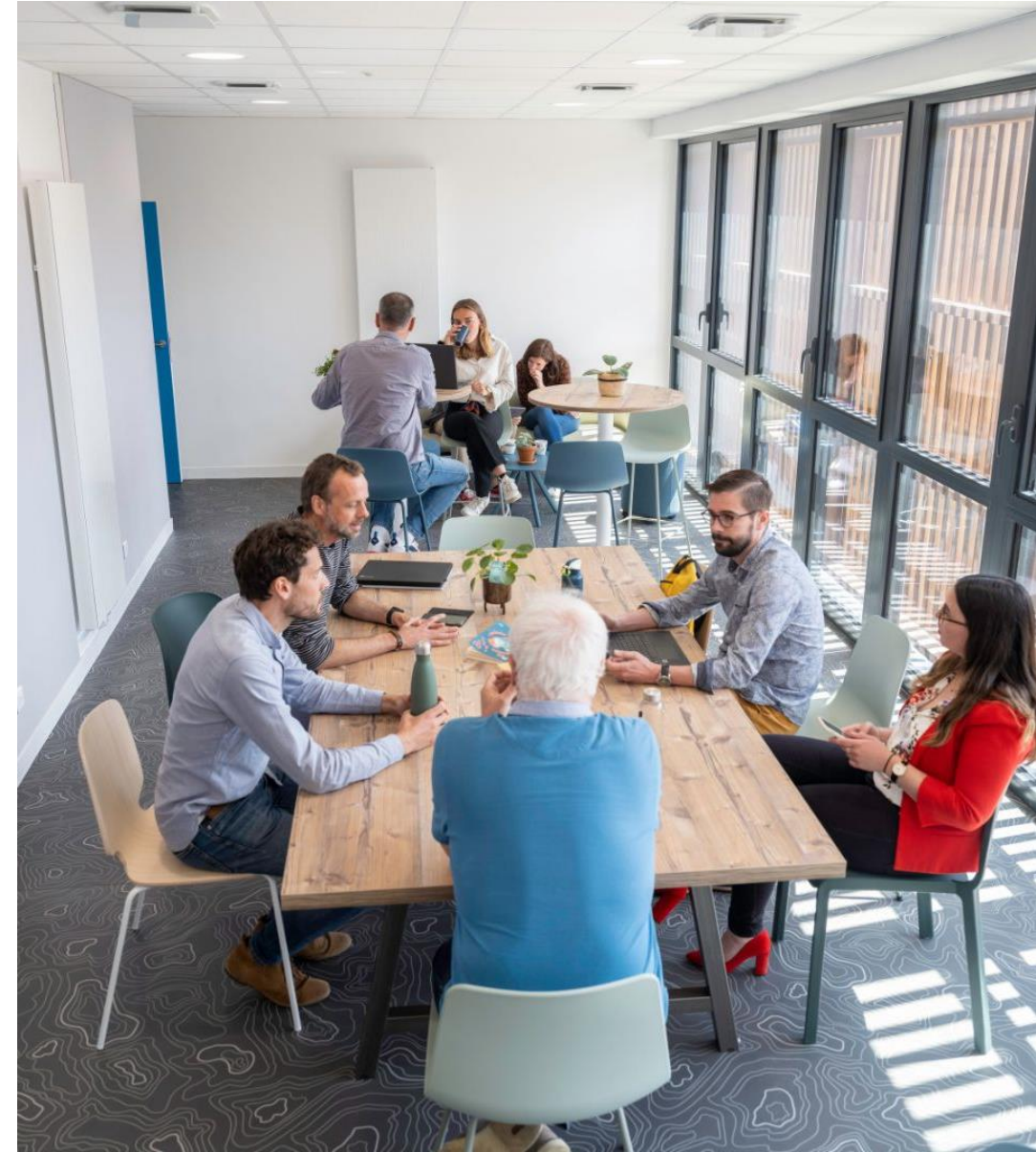
- Un RDV individuel tous les mois avec le service
- 5 animations dédiés (en plus de toutes les animations qui se déroulent à L'alter éco)
- 5 visites d'entreprises par an
- Une marraine ou un parrain avec une fréquence d'un RDV par trimestre

Entreprendre...

...dans un espace convivial

Propice aux rencontres et cultivant les mises en réseaux, L'alter éco permet également à tous les résidents de la pépinière d'accéder à ses espaces de détente et de profiter de leurs prestations :

- Accès libre à la salle de pause commune (coin cuisine, réfrigérateur, micro-ondes, couverts)
- Boissons chaudes



3

La pépinière

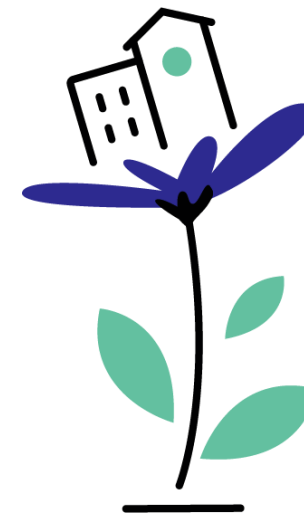
Comment y rentrer ?

Vous souhaitez...

...intégrer la pépinière ?

1. Téléchargez le dossier de candidature sur le site de L'alter éco
2. Prenez connaissance du dossier de candidature et des pièces à fournir (slides suivantes)
3. Déposez votre candidature à l'adresse suivante :
economie@clissonsevremaine.fr
4. Confirmation de votre dépôt de candidature par le service développement économique
5. Étude de votre dossier par un agent du service développement économique
6. Passage devant un comité d'agrément (composé d'élus, du service de développement économique et de prescripteurs professionnels)
7. Validation de votre candidature
8. Intégration dans la pépinière

8



bureaux dans la pépinière
d'entreprises

110

m² de surface pour la pépinière

Dossier

Les pièces à fournir

Pour que votre dossier de candidature puisse être éligible, vous devez fournir **les éléments suivants** :

- Un CV
- Les raisons et les motivations de votre candidature
- Extrait Kbis et statuts de la société
- Une présentation de votre entreprise (marché, activité, fonctionnement, clientèle, perspectives de développement, financements...)
- Un plan d'affaires (Chiffres d'Affaires)
- Un compte prévisionnel sur 3 ans
- Un plan de trésorerie sur 12 mois

Si besoin, nous pouvons vous fournir des modèles pour élaborer votre compte prévisionnel et votre plan de trésorerie. Contactez Pierre-Alexandre EVRARD à l'adresse suivante : pierre-alexandre.evrard@clissonsevremaine.fr ou par téléphone au 02 40 57 57 87.



Qui peut candidater

Critères d'éligibilité

L'appel à candidature s'adresse :

- Aux entreprises de moins de trois ans ou en cours de création au moment de candidater.
- Aux entreprises en règle vis-à-vis de leurs obligations fiscales et sociales.
- Aux entreprises qui répondent aux enjeux des transitions définis dans le cadre de la stratégie de développement économique :
 - ✓ Ecologiques
 - ✓ Numériques
 - ✓ Managériales
 - ✓ Culturelles

Projet innovant à fort potentiel : innovation de produit, de service, de procédé, d'organisation, d'usage, de marketing.



Sont exclues

Critères

Les activités ne pouvant pas candidater :

- Commerces au détail
- Professions libérales réglementées
- Filiales
- Associations à vocation non économique
- Franchises
- Toute activité nécessitant la réception d'un public non professionnel (ex: patientèle)
- Toute activité d'intermédiation financière et immobilière



Seront retenues

Critères

Les activités répondant à :

- La qualité de la présentation écrite et orale,
- L'adéquation entre l'entrepreneur son projet et les services proposés,
- La motivation,
- La cohérence économique et financière du projet, en fonction des critères techniques, financiers et commerciaux,
- La qualité du produit, du process ou du service,
- Le potentiel de l'activité (investissements, exportations, création d'emploi...).
- + coller aux critères de candidature Cf. stratégie



4

La pépinière

Prochaine sélection

C'est maintenant !

#1^{ère} vague à candidature

- De la mi-février à début mai (10 semaines)
- En Mai sélection des entreprises
- En Juin entrée dans les lieux + intégration



5

La pépinière

À vous de jouer !

Pour toutes demandes, contactez Mélanie CHAHWEKILIAN
à l'adresse Melanie.CHAHWEKILIAN@clissonsevremaine.fr
ou par téléphone au 02 40 57 57 87.

Merci.